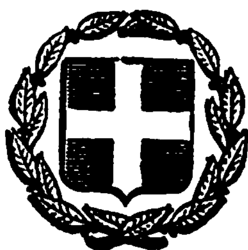


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 508

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1162 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 9.464 τ.μ. στὴ θέση Πάνω Λάκκα τῆς Κοινότητος Συκαμίνου τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

3. Τὴ Δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.1980 «περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».

4. Τὴ 1490/7.5.81 πρόταση τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου Καπανδριτίου περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἐπαναδημιουργία καὶ διατήρηση τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ ἐκχέρσωση τὴ δημόσια διακατεχομένη δασικὴ ἔκταση ἐννέα χιλιάδων τετρακοσίων ἑξήντα τεσσάρων (9464) τ.μ. ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Πάνω Λάκκα τῆς Κοινότητος Συκαμίνου καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Δάσος ἀειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Μὲ παρανόμως ἐκχερσωθεῖσα δασικὴ ἔκταση.

Βόρεια: Ὁμοίως.

Νότια: Μὲ ἀγροτικὸ δρόμο καὶ παρανόμως ἐκχερσωθεῖσα δασ. ἔκταση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀγ. Παρασκευή, 8 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ε = 9.464 Μ²

9.464 Μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ἡ προσφερία στὸ ὑπ' ἀριθ. 1490 ἔγγραφόν μας

1-4-1981

Ὁ Δασάρχης

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΧΑΛΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ. Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Εἰς τὴν ἀριθ. 1162/81-81 ἀπόφασιν Νομικοῦ Διαμερίσματος Ανατ. Αττικής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Κωνσταντίνος Πάτσιος

Δασολόγος με Α' β.

Ἀριθ. Τ.Υ. 5391 (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησιῶν πρὸς κατασκευὴ ὁδοῦ τοῦ τμήματος ἀπὸ νέα γέφυρα Μόρνου πρὸς Κονιάκο γιὰ τὴν ἀποκατάσταση τοῦ ὁδικοῦ δικτύου Μόρνου στὸ Νομὸ Φωκίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. 3316/1925, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Α.Ν. 1838/1951 «περὶ ἔργων ὑδρεύσεως Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Περιχώρων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/71, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 929/79 «περὶ τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διάνοιξη ὁδῶν κλπ.», ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ ὁδοῦ τοῦ τμήματος ἀπὸ νέα γέφυρα Μόρνου πρὸς Κονιάκο γιὰ τὴν ἀποκατάσταση τοῦ ὁδικοῦ δικτύου Μόρνου στὸ Νομὸ Φωκίδος, ἐκτάσεως 58.222 τετρ. μέτρων, ὅπως φαίνεται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ θεωρήθηκαν στὶς 20.8.81 ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς 8ης ΠΥΔΕ Νικόλαο Καραγιάννη, Ἐπιθ/τὴ Δ.Ε. μὲ 2ο β.

Στὴν ἔκταση προβάλλουν δικαιώματα οἱ Κυριακούλα χήρα Χ. Λακαφώση, Αἰκατερίνη χήρα Γ. Λακαφώση κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων σὲ βάρος τῶν πιστώσεων τοῦ ἔργου «ὁριστικὰ ἔργα ὑδρεύσεως Πρωτευούσης ἀπὸ τὸ Μόρνο».

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄμφισσα, 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΙΩΑΝ. ΑΣΙΜΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2γ/2385/ϛ. 90 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς διευθέτηση τῶν χειμάρρων Χαρωποῦ—Ρευμάτων καὶ ΚΣΤ Καμαρωτοῦ Ν. Σερρῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Β.866/742/78 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 376/78) γιὰ τὴ διευθέτηση τῶν χειμάρρων Χαρωποῦ—Ρευμάτων καὶ ΚΣΤ Καμαρωτοῦ Ν. Σερρῶν.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 1446/80 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Θεσ/νίκης, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Σερρῶν Α΄.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 14392/12.8.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 170.100 (ἑκατὸν ἑβδομήντα χιλιάδες ἑκατό).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 26 Αὐγούστου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Βούλας καὶ Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 38/1979 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βουλιαγμένης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1029/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 748/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον

1. Τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ἀπὸ 24.7.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν καὶ ὅρων δομήσεως εἰς περιοχὰς τοῦ Λεκανοπεδίου (Ἀττικῆς) (ΦΕΚ 376/Δ) κατὰ τὰ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενα διαγράμματα (ὑπ' ἀριθ. Γ.22249/1978 πρᾶξις τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων) καθοριζομένων νέων ὁρίων μεταξὺ τῶν τομέων Χ καὶ ΧΙ δι' ὑπαγωγῆς τμήματος τοῦ τομέως Χ εἰς τὸν τομέα ΧΙ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34896/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τροποποιοῦνται ἔνιοι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς περιοχῆς Ἁγίου Νικολάου τῆς εὑρισκομένης ἐντὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Βούλας καὶ Βουλιαγμένης, ἡ ὁποία ὑπάγεται διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος εἰς τὸν τομέα ΧΙ καὶ συγκεκριμένα ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τὰ ὁποῖα καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἀνώτατος Συντελεστὴς δομήσεως ἓξ δέκατα (0,6).

2. Ἀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μὲ ἀνώτατον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα καὶ ἥμισυ (10,50) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
X
XI

124

[illegible]	06
[illegible]	3
[illegible]	10.50

31 Ιουλίου 1981

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

(5)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Καμένων Βούρλων (Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 7 καὶ 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 42 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 201/1979, 363/1980 καὶ 32/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 16791/1981 καὶ 16793/1981 συμβόλαια τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Θεοδώρου Παρασκευᾶ Πάλη.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 16814/1981 δήλωσιν τῶν: Ἑλένης συζύγου Δημοσθένους Παπαχρίστου καὶ Ἑταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μαλιακοῦ Κόλπου Α.Ε.» γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Θεοδώρου Παρασκευᾶ Πάλη «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1109/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ συνολικῆς ἐκτάσεως 19.117 τετραγωνικῶν μέτρων φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν Ἑλένην σύζυγον Δημοσθένους Παπαχρήστου καὶ τὴν Ἑταιρείαν «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μαλιακοῦ Κόλπου Α.Ε.» κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Καμένων Βούρλων (Φθιώτιδος), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 41011/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Α) Διὰ τὴν ἔκτασιν τῶν 15.117 τετραγ. μέτρων περίπου, ἡ ὁποία προορίζεται διὰ οἰκιστικὴν ἀνάπτυξιν καθορίζονται οἱ κατωτέρω ὅροι δομήσεως:

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%).

β) Συντελεστὴς δομήσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0.12).

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8.5) μέτρα συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς στέγης, ἡ κατασκευὴ τῆς ὁποίας εἶναι ὑποχρεωτική.

Β) Διὰ τὴν ἔκτασιν τῶν 4.000 τετραγ. μέτρων, εἰς τὴν ὁποίαν θὰ ἀνεγερθοῦν τουριστικαὶ ἐγκαταστάσεις ὡς σημειοῦται ὑπὸ στοιχεῖα ABCDFGHIKLMA εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα, καθορίζονται οἱ κατωτέρω ὅροι δομήσεως:

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%).

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).

γ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑπτὰ (7) μέτρα προσαυξανόμενον κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρον εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.

δ) Συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).

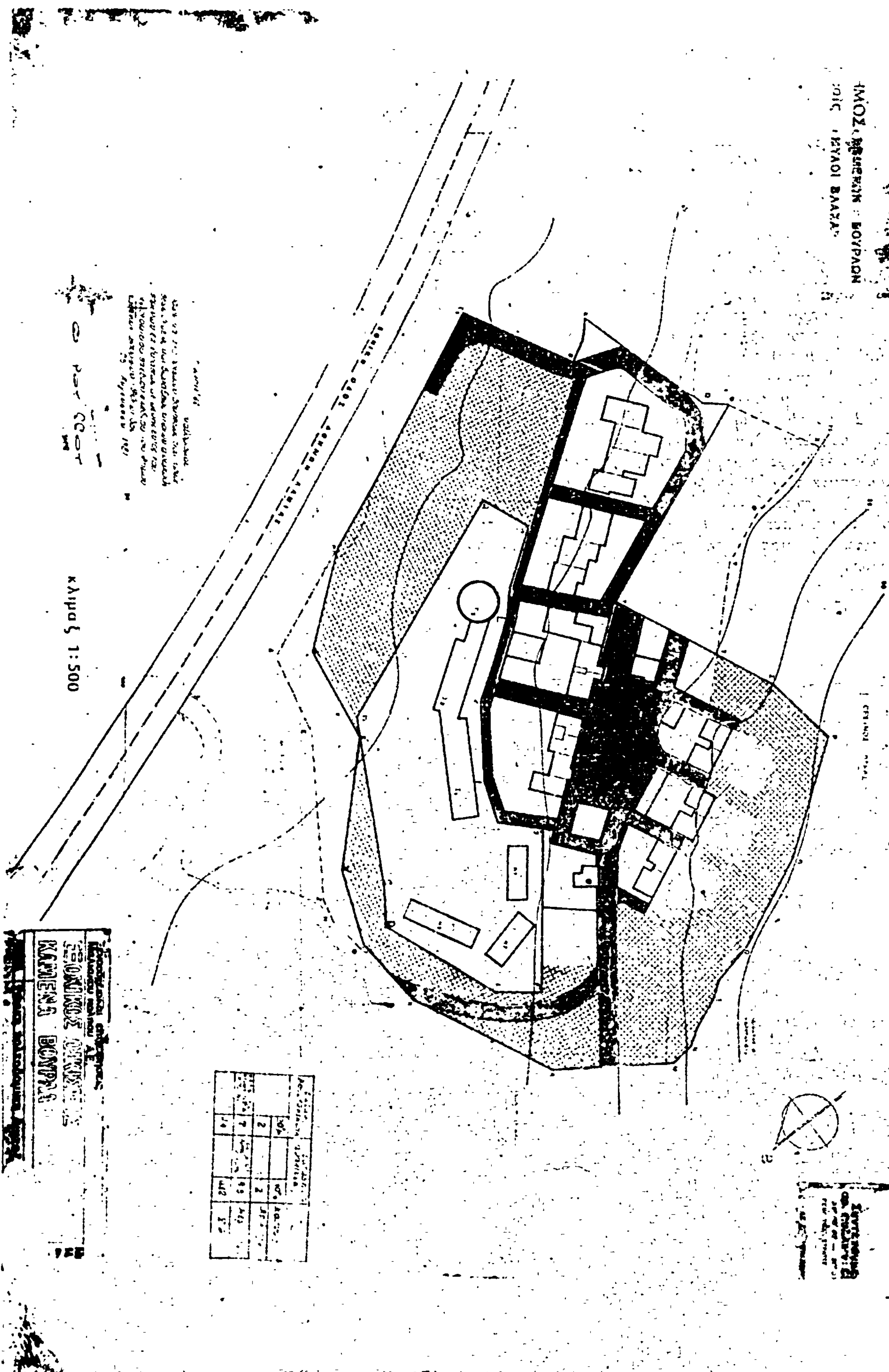
Γ) Οἱ ἐπισπεύδοντες ὑποχρεοῦνται διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν ἔργων ὑποδομῆς τῆς ὑπὸ ἀνάπτυξιν ἐκτάσεως ὡς ὁδῶν, διαμορφώσεως χώρου, βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ὡς ἐπίσης καὶ διὰ τὴν κατασκευὴν ὑπογείου διαβάσεως καὶ κόμβου συνδέσεως μὲ τὴν ἐθνικὴν ὁδόν. Ἐπίσης θὰ περιφράξουν τὴν ἔκτασιν κατὰ μῆκος τοῦ προσώπου της πρὸς τὴν ἐθνικὴν ὁδὸν διὰ νὰ μὴ γίνεται καμμία προσπέλασις πρὸς αὐτήν.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


κλιμαξ 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 41693/1852 (6)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης ἐργασιῶν διαμορφώσεως Λόφου Ἁγ. Ἰωάννου Κυνηγοῦ Βουλιαγμένης (Κυνοσάργους).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα μὲ :

1. Τὶς διατάξεις, τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1977 «περὶ Ὀργανισμοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1978 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημ. Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν μὲ τὸ ὁποῖο ἡ περιοχὴ ἐπεμβάσεως τῆς μελέτης προβλέπεται ὡς κοινόχρηστος χῶρος πρασίνου.
5. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 18671/756/13.4.1981 ἔγγραφο πρὸς τοὺς Δήμους Ἀθηναίων καὶ Δάφνης γιὰ τὴ διατύπωση τῆς γνώμης τους σύμφωνα μὲ τὰ ὁριζόμενα στὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.1978, καὶ τὴν μὲ ἀρ. 772 πράξη τοῦ Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ἀθηναίων μὲ τὴν ὁποία αὐτὸ ἀποδέχεται τὴ μελέτη ἐνῶ παρῆλθε ἄπρακτη ἡ σχετ. προθεσμία τῶν 30 ἡμερῶν γιὰ τὸ Δῆμο Δάφνης.
6. Τὸ ὅτι δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες ἀστικὲς συγκοινωνίες ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω διαμόρφωση καὶ ὡς ἐκ τούτου δὲν ἀπαιτεῖται ἡ διατύπωση γνώμης τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν.
7. Τὴν Γ 1266/21.3.80 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας κλπ.» (ΦΕΚ 372Β/15.4.80 καὶ 428Β/2.5.80), ἀποφασίζουμε :

1. Ἐγκρίνουμε σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.78 Π.Δ/τος τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης μὲ τὴ 41692/1851/28.8.81 ἀπόφαση μελέτης ἐργασιῶν διαμορφώσεως Λόφου Ἁγ. Ἰωάννου Κυνηγοῦ Βουλιαγμένης (Κυνοσάργους).

2. Ἐγκρίνουμε ὅπως, σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.78 Π.Δ/τος, τὸ Δημόσιο ἀναλάβει τὴ δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2/α τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 ποὺ ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 μὲ ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ ἑκατὸ τοῖς ἑκατὸ στὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν γιατὶ ἀπὸ τὸ ὑπόψη ἔργο δὲν ὠφελοῦνται μόνο οἱ παρόδιοι ἀλλὰ τὸ σύνολο τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 28 Αὐγούστου 1981

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ἡ Γενικὸς Διευθυντὴς
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ